



CASAS
SAHAI

San Miguel De Allende



VIDEO
SAHAI

G R U P O
HAI

H A I S A

CONSTRUCTORA

En Constructora Haisa, nos dedicamos a materializar los sueños de nuestros clientes, incrementando el **valor de su patrimonio** a través de proyectos **LUXURY**, innovadores y de excelente calidad.

A lo largo de nuestra trayectoria nos hemos distinguido por nuestro enfoque en el **diseño arquitectónico** y la influencia de las ideas de nuestros clientes. Contamos con un equipo de arquitectos, comprometido en desarrollar diseños innovadores, estéticamente **impresionantes**, funcionales y **sostenibles**. Por ello, ponemos un énfasis especial en comprender las necesidades y deseos únicos de cada cliente. Cada detalle es importante para nosotros, queremos ayudarte a materializar tu visión del proyecto.

Nuestro compromiso es **crear espacios excepcionales** para nuestros clientes donde puedan disfrutar momentos inolvidables en compañía de sus seres queridos.





EXPERTOS EN DESARROLLO INMOBILIARIO



WINNER
2021

BEST LUXURY RESIDENTIAL
DEVELOPMENT FOR SAHAI RESIDENCES
SAN MIGUEL DE ALLENDE
MEXICO



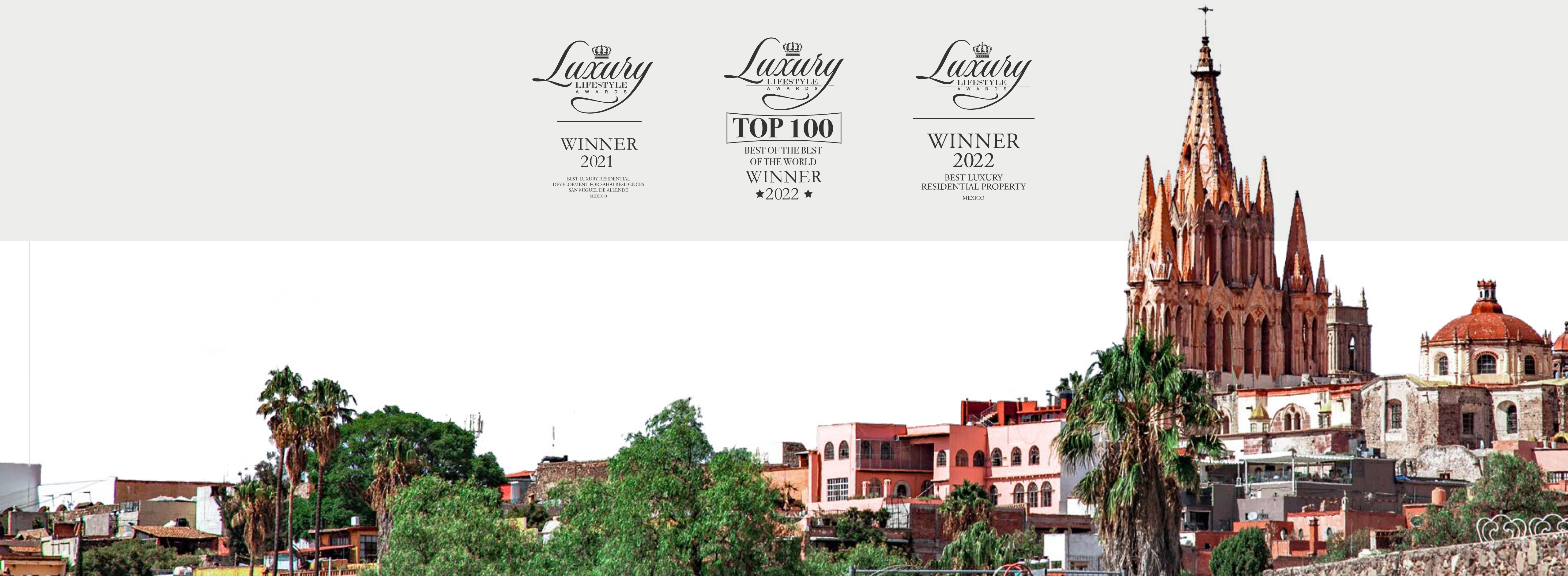
TOP 100

BEST OF THE BEST
OF THE WORLD
WINNER
★2022★



WINNER
2022

BEST LUXURY
RESIDENTIAL PROPERTY
MEXICO



¿Por qué construir en San Miguel de Allende?

Más de 2 millones de visitantes en el último año rompiendo récord

400% de incremento en residencias vacacionales

Puedes alcanzar hasta el 1.5% mensual de rendimiento en RENTAS y además disfrutar tu casa



Con más de 45 galardones y premios nacionales e internacionales



Zona dolarizada



Guanajuato es el 5to estado en IED (Inversión Extranjera Directa) (1)



San Miguel de Allende en la élite turística mundial: crecen reservas en un 400%



2008

CIUDAD PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD



2010

CIUDAD N°1 DE MÉXICO Y CENTROAMÉRICA



2013

CIUDAD N°1 DE MÉXICO Y CENTROAMÉRICA



2014

LA MEJOR CIUDAD DEL MUNDO



2016

TRAVEL + LEISURE FOOD & TRAVEL



2017

LA MEJOR CIUDAD DE AMÉRICA LATINA



2018

LA MEJOR CIUDAD DE MÉXICO



2021

LA MEJOR CIUDAD PEQUEÑA DEL MUNDO



2022

MEJOR DESTINO DE BODAS / LA CIUDAD MÁS AMIGABLE DEL MUNDO



2024

LA MEJOR CIUDAD DEL MUNDO

CONSTRUYE CON LOS EXPERTOS



- Desde \$23,500 pesos por m²
- Diseño personalizado: “LA CASA A TU GUSTO Y MEDIDA”
- Garantía de 1 año por vicios ocultos
- Seguridad total y seguimiento por parte de **GRUPO HAI**
- **Plusvalía del 12% anual aproximada**
- Rentas en plataformas entre \$10,000 MXN y \$14,000 MXN por noche. Recupera tu inversión en 7 años.
- Apaláncate con crédito bancario



CASA IZMIR

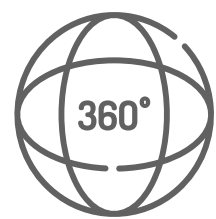
\$23,500 PESOS POR m²
ACABADOS DEL PRECIO BASE

CARACTERÍSTICAS

- Muros de piedra natural
- Vigas de madera en terraza
- Pisos de porcelanato
- Jacuzzi de 5 m² de superficie
- Cocina de granito
- Chapa de madera de roble, nogal o similar
- Acabados de lujo



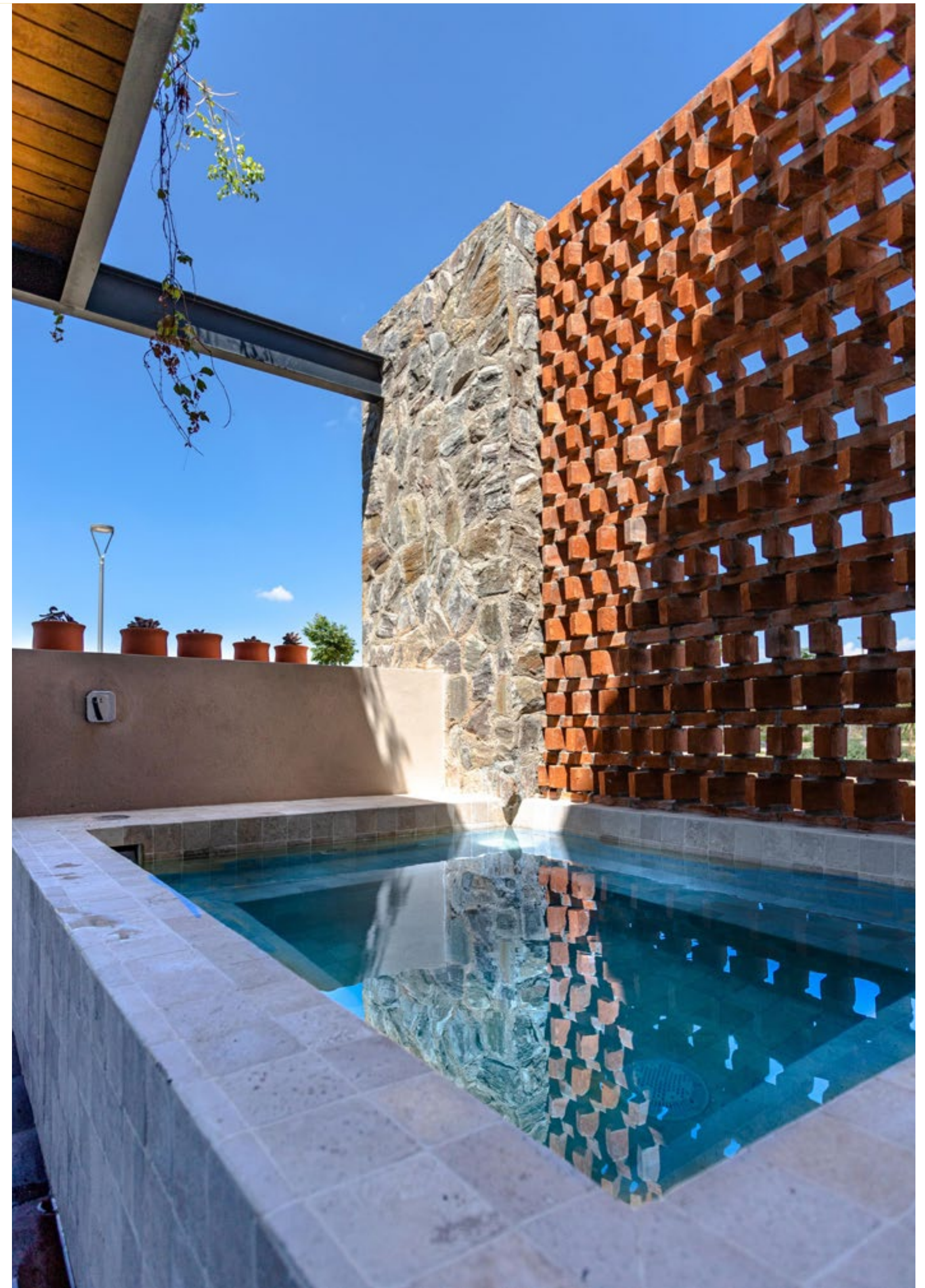
VIDEO



RECORRIDO
360













CASA CECILIA

CARACTERÍSTICAS

- Muros de piedra natural
- Vigas de madera en terraza
- Pisos de porcelanato
- Jacuzzi de 5 m² de superficie
- Cocina de granito



VIDEO



RECORRIDO
360

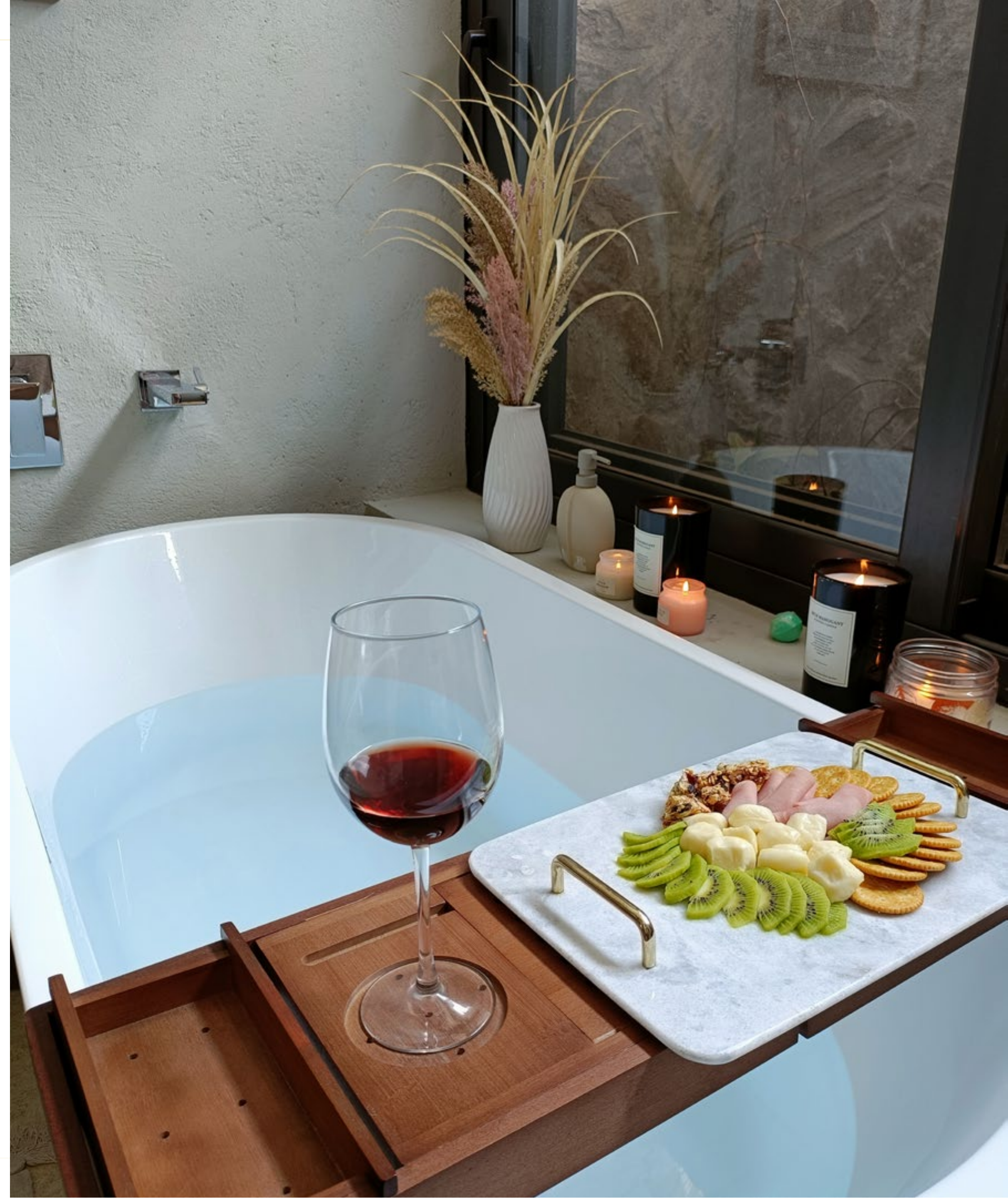
















CASA MARIANA

CARACTERÍSTICAS

- Muros de piedra natural
- Vigas de madera en recámaras, sala, cochera y terraza
- Piso de placa de mármol en gran formato
- Tina de piedra natural en recámara principal
- Regaderas recubiertas de mármol
- Estructura y pergolado de madera
- Doble altura
- Luminarias hechas a mano
- Cocina de cuarzo



VIDEO











CASA OLIVA

CARACTERÍSTICAS

- Muros de piedra natural
- Vigas de madera en sala, cochera y terraza
- Pisos de porcelanato
- Regaderas recubiertas de mármol.
- Pergolado de madera
- Luminarias hechas a mano
- Alberca de 17.5 m² de superficie
- Tina en recámara principal
- Cocina de cuarzo



VIDEO















CASA UBAK

CARACTERÍSTICAS

- Muros de piedra natural
- Vigas de madera en terraza
- Pisos de porcelanato
- Jacuzzi de 5 m² de superficie
- Cocina de granito



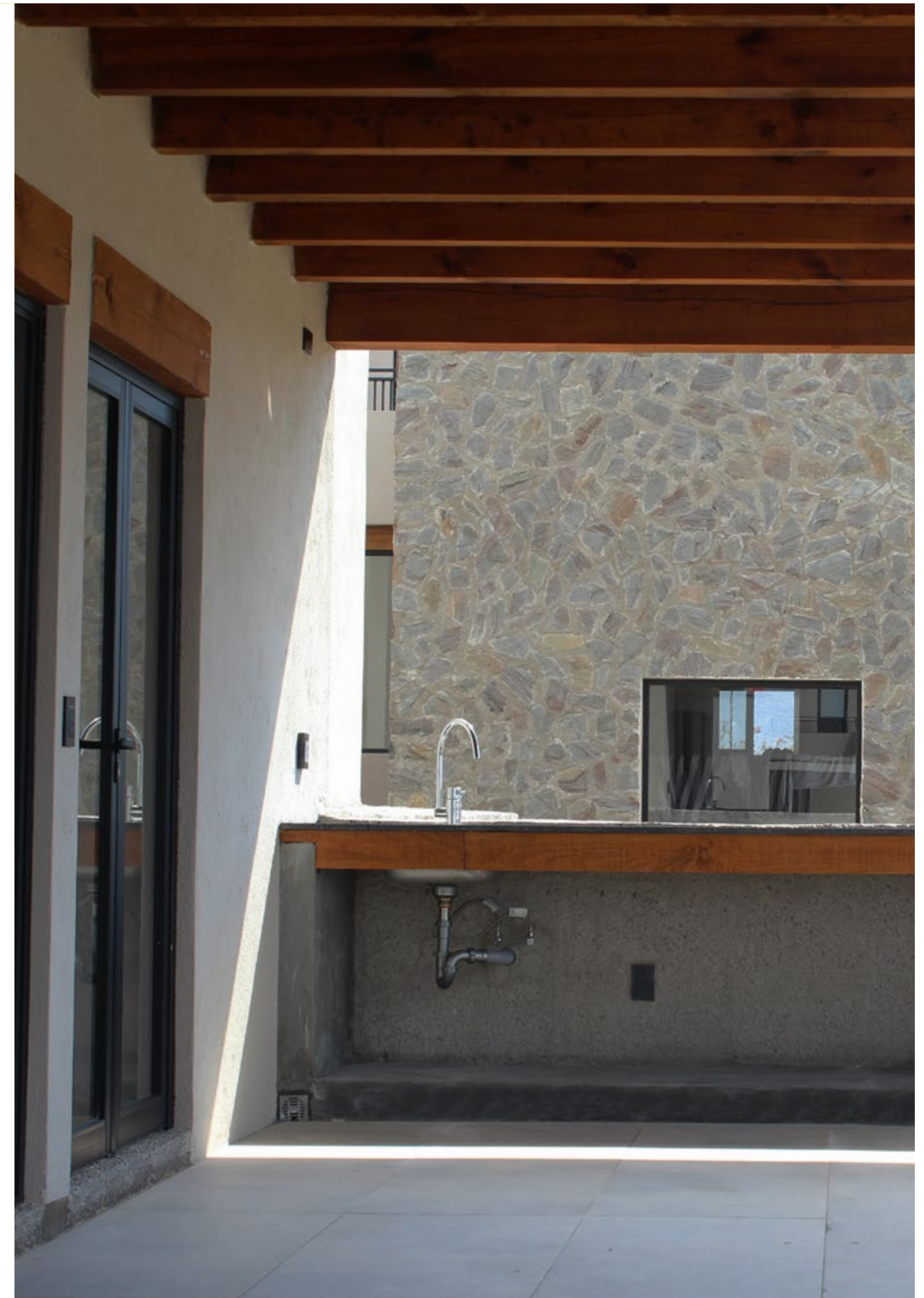
VIDEO

















CASA Aria

CARACTERÍSTICAS

- Muros de piedra natural
- Vigas de madera en sala, cochera y terraza
- Pisos de concreto pulido
- Detalles en muros de chukum
- Regaderas recubiertas de mármol
- Pergolado de madera
- Luminarias hechas a mano
- Alberca de 16 m² superficie
- Tina en recámara principal
- Cocina cuarzo
- 5 Recámaras
- 5.5 baños
- Terraza exterior
- Asador











CASA Maia

CARACTERÍSTICAS

- Muros de piedra natural
- Vigas de madera en sala, cochera y terraza
- Pisos de porcelanato
- Detalles en muros de chukum
- Regaderas recubiertas de mármol
- Pergolado de madera
- Luminarias hechas a mano
- Alberca de 16 m² superficie
- Tina en recámara principal
- Cocina cuarzo











LISTA DE MATERIALES Y ACABADOS

COCINAS

Cocina principal

- Cubierta mármol
- Granito amazona
- Mobiliario de melamina color roble claro

Asador terraza planta baja

- Cubierta mármol
- Granito amazona Green lámina

Cocineta Roof

- Acabado cemento pulido

BAÑOS

- Cubierta de lavabos
- Granito gris Mondariz granallado lámina o similar
- Piso baños piso cerámico estilo madera color
- Beige o similar
- Muros baños-mármol travertino tomboleado
- Recinto laminado tradicional de 40x60 cm o similar
- Baños, muebles y repisas de mdf forrado con enchapado Tipo fresno o similar

CARPINTERÍA

- Cancelería de aluminio negro mate serie 50
- Impermeabilizante prefabricado impac sbs pro 4.0 fv
- Grav. Blanca

PISOS

Piso estacionamiento

- Empedrado con piedra de río o similar
- Piso terraza planta baja
- Empedrado con piedra de río o similar

Piso terraza principal planta baja enladrillado

- Acabado artesano 12x25 o similar

Piso terraza recámara principal enladrillado

- Acabado artesano 12x25 o similar

Piso Terraza planta alta

- Enladrillado acabado artesano 12x25 o similar

Piso roof

- Enladrillado acabado artesano 12x25 o similar

Piso recámaras

- Piso cerámico Norway Troms Gold
- En formato grande 17.5 x 91cm, estilo madera color Beige o similar

Piso interiores

- piso recinto laminado tradicional de 40x60 cm o similar

MUROS

Exterior estacionamiento

- Losa a base de IPR con pintura anticorrosiva color negro con vigas de madera horizontales
- Base de madera machimbrada, capa de concreto de 5cm

Exterior terraza PB

- Plafón con forro de madera machimbrada y vigas de madera interiores
- Plafón con aplanado terminado con Multiplast, pintura
- Comex a dos manos pro 1000 para interiores color pavo 048-01

Sala y comedor

- Vigas de madera de manera horizontal a cada 50cm

CONCIERGE

SISTEMA LIBRE DE PREOCUPACIONES



El servicio de concierge ofrece garantizar que la estadía de los huéspedes sea **inolvidable y llena de comodidad**. Es prácticamente la persona que se dedica al 100% de la administración y operación de tu casa.

Brinda opciones de **servicios hoteleros y turísticos**; desde organizar reservas en restaurantes exclusivos hasta brindar recomendaciones personalizadas sobre actividades locales. El concierge está ahí para hacer realidad los sueños de los huéspedes más exigentes.



RENTA de CASAS

CASA MARIANA

PRIMER AÑO – 55% DE OCUPACIÓN

SEGUNDO AÑO – **60% DE OCUPACIÓN**

CASA CECILIA

PRIMER AÑO – 50% DE OCUPACIÓN

SEGUNDO AÑO – **55% DE OCUPACIÓN**

4.96

50 evaluaciones

Buscar en las evaluaciones

Favorito entre huéspedes
Un alojamiento muy popular en Airbnb según las calificaciones, evaluaciones y confiabilidad

Calificación general

5	████████████████████
4	████████████████████
3	████████████████████
2	████████████████████
1	████████████████████

Limpieza	4.9
Veracidad	4.9
Llegada	4.9
Comunicación	4.9
Ubicación	4.9
Calidad-precio	4.9

Raul
Weslaco, Texas

★★★★★ · junio de 2024 · Viaje grupal

mi familia y yo estamos muy contentos con nuestra estancia en la casa Dafne. Nuestra experiencia fue perfecta. Esta casa es increíble. Recomendaré el alojamiento de Dafne a todos los que quieran y vayan a leer esto. Volveremos a este lugar cada vez que estemos en San Miguel. Dafne, gracias de nuevo por tu hermosa casa y asegúrate de que nos verás allí en cualquier momento que podamos.

Traducido del inglés [Mostrar el original](#)

Ana Martha
4 años en Airbnb

★★★★★ · junio de 2024 · Viaje grupal

¡Disfrutamos mucho nuestra estancia! La casa hermosa, como en las fotos! La comunicación con Dafne fue perfecta y el personal que nos recibió muy amable, sin duda, volveríamos!!!!

Alejandro
Leon, México

★★★★★ · abril de 2024 · Viaje grupal

La casa está padrísima!!! El fraccionamiento privado donde se encuentra es de muy buen nivel. Solo que para poder estar un grupo más grande de personas es necesario utilizar el cuarto de servicio que, aunque está muy decoroso, no se parece a las recámaras de la casa. La alberca es de la casa club que está a unos pasos de la casa, casi parece privada para la casa

4.90

42 evaluaciones

Buscar en las evaluaciones

Favorito entre huéspedes
Un alojamiento muy popular en Airbnb según las calificaciones, evaluaciones y confiabilidad

Calificación general

5	████████████████████
4	████████████████████
3	████████████████████
2	████████████████████
1	████████████████████

Limpieza	4.9
Veracidad	4.9
Llegada	4.8
Comunicación	4.9
Ubicación	4.8
Calidad-precio	4.8

Leslie
7 años en Airbnb

★★★★★ · Hace 5 días · Viaje grupal

Todo excelente! Muchísimas gracias por todas sus atenciones la pasamos muy bien

Fernanda
Zapopan, México

★★★★★ · Hace 2 semanas · Estancia con niños

Todo excelente , la casa es muy cómoda , y se encuentra en un coto súper lindo, tranquilo y seguro. La limpieza de la casa es excelente y está súper equipada, realmente disfrutamos muchísimo la estadía, Ana y Carmen son súper amables y están al pendiente de todo , ellas hacen tu estadía muy agradable . Sin duda al visitar SM nos quedaremos de nuevo en este increíble lugar

Stephanie
Bryan, Texas

★★★★★ · julio de 2024 · Estancia con niños

Una comunidad cerrada muy segura. Disfrutamos de todas las comodidades incluidas en nuestra estadía. La villa es moderna, las camas tradicionales son muy cómodas. Definitivamente volveremos.

Traducido del inglés [Mostrar el original](#)

Constanza
San Luis Potosí, México

★★★★★ · junio de 2024 · Viaje grupal

Excelente lugar

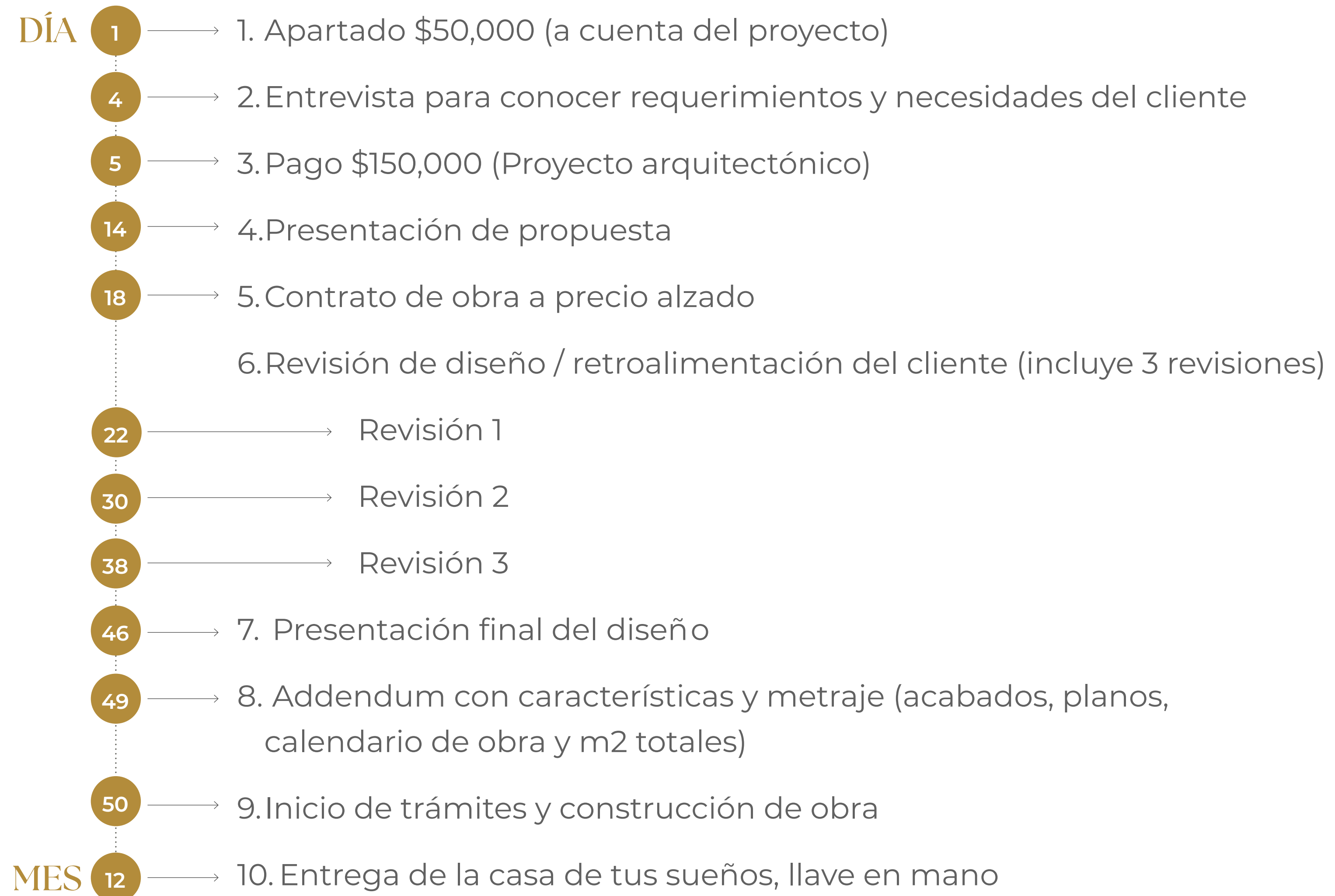


EJEMPLO: NEGOCIO DE RENTAS

CONSTRUCCIÓN	400	
PRECIO POR M2	\$23,500	
TOTAL	\$9,400,000	
OCUPACIÓN DE RENTA	50%	
% DE DISFRUTARLA	50%	
RENTA DIARIO PROMEDIO	\$10,000	
TOTAL DE INGRESO MENSUAL	\$150,000	
GASTOS MENSUALES APROX	\$15,000	
UTILIDAD MENSUAL	\$135,000	1.44%
UTILIDAD ANUAL	\$1,620,000	

NOSOTROS TE DECIMOS COMO HACER ESTE **GRAN NEGOCIO** APALANCÁNDOTE DE UN **CRÉDITO BANCARIO**

PROCESO DE CONTRATACIÓN





G R U P O
HAI